



РЕШЕНИЕ ПОМШУОМ

от 25 июня 2014 г. № 25/2014 – 372

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 33 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Сыктывкар"» (в редакции решений от 08.12.2011 № 05/2011-96, от 27.04.2012 № 08/2012-142, от 30.11.2012 № 11/2012-208, от 29.03.2013 № 14/2013-248, 23.04.2013 № 15/2013-255, от 20.06.2013 № 17/2013-262, от 23.12.2013 № 21/2013 – 319) следующие изменения и дополнения:

1.1. Статью 10 «Особенности проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана МО ГО "Сыктывкар" и внесению изменений в генеральный план МО ГО "Сыктывкар"» дополнить пунктом 4. следующего содержания:

«4. Внесение в Генеральный план МО ГО "Сыктывкар" изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.»;

1.2. Часть 5. статьи 11. «Особенности проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», часть 5. статьи 12. «Особенности проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» дополнить текстом следующего содержания: «, размещению на официальном сайте администрации МО ГО "Сыктывкар".»;

1.3. В статье 38. «Карта градостроительного зонирования территории МО ГО "Сыктывкар"» изменить границы территориальных зон согласно графическим приложениям №№ 1-8 к настоящему решению;

1.4. В статье 41.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон»:

1) в подразделах «Вспомогательные виды разрешенного использования» градостроительных регламентов территориальных зон: «Ж-1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами», «Ж-2 Зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами» раздела «Жилые зоны» слова «- Отдельно стоящие гаражи для

инвалидов» заменить словами «- Отдельно стоящие металлические гаражи для инвалидов»;

2) в подразделах «Вспомогательные виды разрешенного использования» градостроительных регламентов территориальных зон: «ОИ Зона исторического центра города», «ОЖ Зона общественно-жилого назначения» раздела «Зоны смешанного назначения» слова «- Отдельно стоящие гаражи для инвалидов» заменить словами «- Отдельно стоящие металлические гаражи для инвалидов»;

3) позицию 3 таблицы «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» градостроительного регламента территориальной зоны «Ж-3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» изложить в следующей редакции:

«

3	Минимальное расстояние от дома до границы земельного участка	м	3
---	--------------------------------------------------------------	---	---

»;

4) позицию 7 таблицы «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» градостроительного регламента территориальной зоны «Ж-3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» изложить в следующей редакции:

«

7	Максимальный процент застройки земельного участка для индивидуальной застройки блокированной застройки	%	30 50
---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	----------

»;

5) позицию 14 таблицы «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» градостроительного регламента территориальной зоны «Ж-4 Зона садоводств и дачных участков» изложить в следующей редакции:

«

14	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	500
----	----------------------------------------	------	-----

»;

6) в подразделе «Основные виды разрешенного использования» территориальной зоны «Р-5 Зона тематических парков» раздела «Рекреационные зоны» слова «- Объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общ. площади)» исключить;

1.5. Позицию 7 приложения 4 «Реестр площадей по городу Сыктывкар, относящихся к территориям общего пользования» дополнить позициями следующего содержания:

«

	Городской сквер	Район многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Мира,39
	Городской сквер	Район здания по адресу: ул. Корабельная,1/25
	Городской сквер	Район многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Пушкина,81
	Городской сквер	Район пересечения улиц Снежная – Красноборская в п.г.т. В.Максаковка
	Городской сквер	Район многоквартирного жилого дома по адресу: проспект Бумажников, 50

».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
председатель Совета



В.С. Жариков